

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 07

Нежилого помещения

село Курык

«05» январь 2025 года.

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №10» Отдела образования по Каракиянскому району Управления образования Мангистауской области действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Каракиянская центральная районная больница», в лице и.о.директора Нәдір Ш.Қ., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. Предмет договор

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение в пользование следующего имущества.

1) Нежилое помещение общей площадью 12,2 кв.м предназначенный для оказания медицинской помощи школьника, расположенные по адресу: с.Болашак, ст.Болашак, 75.

2. Цена договора

2.1. Аренда нежилого помещения без оплаты арендной платы.

3. Сроки исполнения обязательств

3.1. Срок действия договора

Начало «05» январь 2025 года.

Окончание «31» декабря 2025 года.

4. Обязательства сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Своевременно передать Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора.

4.1.2. Производить капитальный ремонт имущества.

4.1.3. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.

4.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии.

4.2.3. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения Договора по приемно-сдачному акту.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушений иных условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Действие непреодолимой силы

- 6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 6.2. Стороны, которая не исполняет своего обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

8. Порядок изменения и дополнения Договора

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик:	Исполнитель:
КГУ «Общеобразовательная школа №10» Отдела образования по Каракиянскому району Управления образования Мангистауской области. БИН 131240001579 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ2001-70102KSN43001000 РГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов РК» Тел.; Завхоз 87024754810	ГКП на ПХВ «Каракиянская ЦРБ» БИН: 970240000384 Юридический адрес: Каракиянский район, с.Курык, 2 мкр., 2 зд. ИИК: KZ309811KZT22030890 БИК: EURIKZKA АО «Евразийский Банк» г.Актау Телефон: 8/72937/ 21175 e-mail: srb-2009@mail/ru
 Директор  МП /Жаки Қ.Б.	 И.о.директора  МП Нәдір Ш.Қ.